

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสีย รวมทั้งชุด 1 ก่อนระบาย ออกลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำเสีย รวมทั้งชุด 2 ก่อนระบาย ออกลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
สระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria <i>E. coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> Combined Chlorine Alkalinity Free Chlorine Cyanuric Acid Ammonia Nitrate- Nitrogen Calcium Hardness	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน - ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องรั้วรอบโครงการ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการจัดการให้มีการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	- รายงานแผนการซ้อมร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการไม่มีการฝึกซ้อมการเกิดแผ่นดินไหวแต่มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการเอาตัวรอดเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดการภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและหากต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนต้นที่ตายไป	-
- ตรวจสอบการจัดการให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ และหากป้ายเกิดการชำรุดจะมีเจ้าหน้าที่เปลี่ยนเป็นประจำ	-
5. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างในการดูแลเรื่องการตรวจเช็คระบบการจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และหากพบการบกพร่องจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขและเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการตรวจสอบดูแลเรื่องท่อประปา หากพบรอยรั่ว หรือการอุดตัน จะมีการการแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ และการตรวจคลอรีนอิสระ	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นดาดฟ้า และใต้ดิน และมีการตรวจค่าคลอรีนอิสระในน้ำใช้	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการผ่านระบบบำบัดน้ำเสียวิเคราะห์คุณภาพโดยการเก็บที่บ่อกักน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Settleable Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการผ่านระบบบำบัดน้ำเสียวิเคราะห์คุณภาพ โดยการเก็บที่บ่อกักน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเดือนละ 1 โดยแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4 โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	- -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานหน่วยงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ปริมาณน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2	- ทุก วัน ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดบันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 โดยรายงานผ่านทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ก่อนวันที่ 15 ของทุกเดือน	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีการอุดตันเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการในช่วงก่อนฤดูฝน เพื่อป้องกันการอุดตันของเศษดิน ใบไม้	-
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ หากพบว่าการแตกรั่วหรือชำรุดต้องแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
8. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดแม่บ้านในการตรวจเช็คถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจะจัดแม่บ้านของโครงการในการขนย้ายขยะลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นลงมารวมกันที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-
- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกวันหลังจากที่มีการเก็บขยะเรียบร้อยแล้วตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยหมดแล้วแม่บ้านจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. ไฟฟ้าและพลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการตรวจสอบ ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>
10. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร - ตรวจสอบการทำให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิง พระโขนง 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ 	<p>โครงการมีการให้ช่างของโครงการตรวจเช็คอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย และจัดแผนการซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการและติดต่อกับทางดับเพลิง</p>	<p>-</p> <p>-</p>
11. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้ช่างของโครงการในการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า - ออก ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สาธารณสุขและสุขภาพ - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)	- ทุก วัน ต ล อ ด - ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้ช่างของโครงการในการตรวจวัดทุกวันและจะบันทึกและเขียนป้ายที่สระว่ายน้ำ	-
- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจสอบไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ทุก 1 เดือน ตลอด - ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยดำเนินการตรวจวัด เดือนละ 1 โดยแสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-5	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) - ตัวสรวายน้ำ ผังขอบสรวายน้ำ และระเบียงสรวะ - ผังของสรวายน้ำ	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและภายนอกสรวายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสรวะ - การรั่วซึมของน้ำออกจากผังสรวายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดเวลา ระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบผนังของสรวายน้ำเป็นประจำทุกวันและตรวจเช็คตัวของสรวายน้ำ ผังขอบสรวายน้ำ หากพบรอยร้าว จะดำเนินการปิดสรวะแล้วซ่อมบำรุงทันที	-
13. ทศนียภาพ และสุนทรียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลา เป็ดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ A Pool Condominium @ Bangna (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อะพอล คอนโด จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด และ
สรว่ายน้ำ ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
2) คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และคุณภาพน้ำ
สรว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง
ตารางที่ 4-5



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	24/01/2567	06/02/2567	07/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	05/06/2567		
pH @ 25 °C	7.4	7.4	7.5	7.2	7.5	7.3	-	5-9
Total Dissolved Solids	275	240	284	388	348	448	mg/L	≤ 500
Total Suspended Solids	46.7*	54.8*	41.0*	56.8*	81.0*	36.4	mg/L	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	93.2*	136*	67.2*	100*	168*	64.5*	mg/L	≤ 30
Sulfide	0.60	0.71	0.60	0.70	0.62	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	31.5	31.34	10	18	22	21.96	mg/L	≤ 35
Settleable Solids	2.3*	2.5*	1.3*	3.5*	3.5*	1.0*	mL/L	≤ 0.5
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	4.3	mg/L	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL	-
Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	24/01/2567	06/02/2567	07/03/2567	04/04/2567	07/05/2567	05/06/2567		
pH @ 25 °C	7.0	7.2	7.2	7.6	7.3	7.4	-	5-9
Total Dissolved Solids	328	282	304	428	326	352	mg/L	≤ 500
Total Suspended Solids	72.4*	21.3	16.3	50.9*	31.0	66.0*	mg/L	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	35.5*	73.3*	67.5*	82.5*	90.0*	56.1*	mg/L	≤ 30
Sulfide	0.80	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	7.3	18.92	7.8	25	8.1	40.95*	mg/L	≤ 35
Settleable Solids	0.1	< 0.1	0.4	8.5*	1.0*	20*	mL/L	≤ 0.5
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	3.9	mg/L	≤ 20
Fecal Coliform Bacteria	35,000	3,100	7,900	13,000	160,000	> 160,000	MPN/100 mL	-
Total Coliform Bacteria	92,000	11,000	7,900	24,000	160,000	> 160,000	MPN/100 mL	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

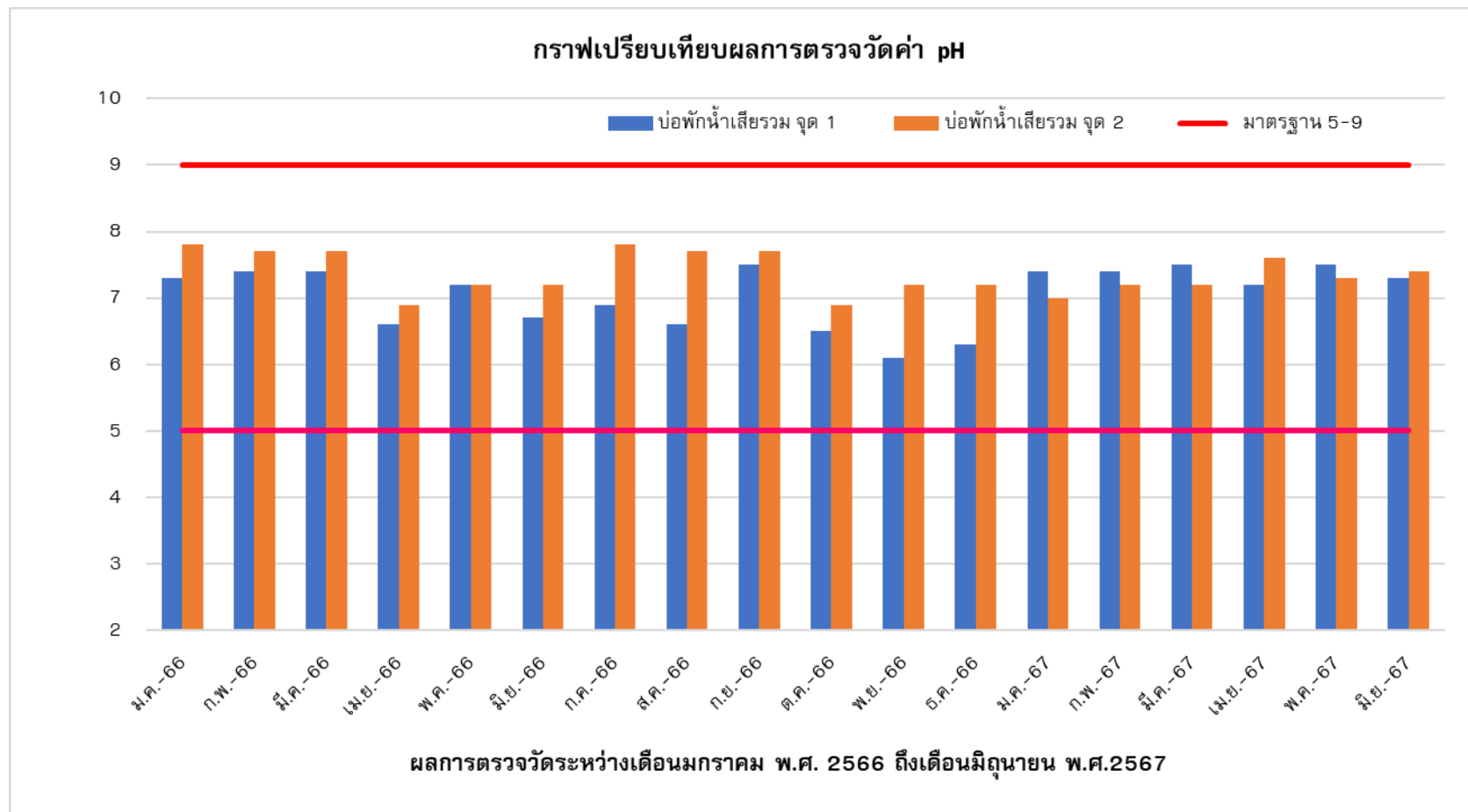
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	24/01/2567	06/02/2567	07/03/2567	04/04/2567	07/05/2567			
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	MPN/100 ml	ไม่พบ
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	MPN/100 mL	< 10
<i>E. coli</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	/100 mL	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	/100 mL	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	/100 mL	ไม่พบ
Combined Chlorine	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	mg/L Cl ₂	0.5-1.0
Calcium Hardness	73*	91*	85*	101*	96*	95.5*	mg/L as CaCO ₃	250-600
Alkalinity	10*	< 2*	10*	< 2*	< 2*	50*	mg/L as CaCO ₃	80-100
Free Chlorine	< 0.1*	0.3*	1.7*	< 0.1*	< 0.1*	0.2*	mg/L Cl ₂	0.6-1.0
<i>Cyanuric Acid</i>	67*	52	60	62*	< 0.1*	26*	mg/L	30-60
Ammonia	0.15	0.22	ND	0.12	0.06	Less than 0.60	mg/L NH ₃	< 20
Nitrate- Nitrogen	1.7	1.2	0.8	1.3	0.6	1.2	mg/L NO ₃ ⁻ -N	< 50

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

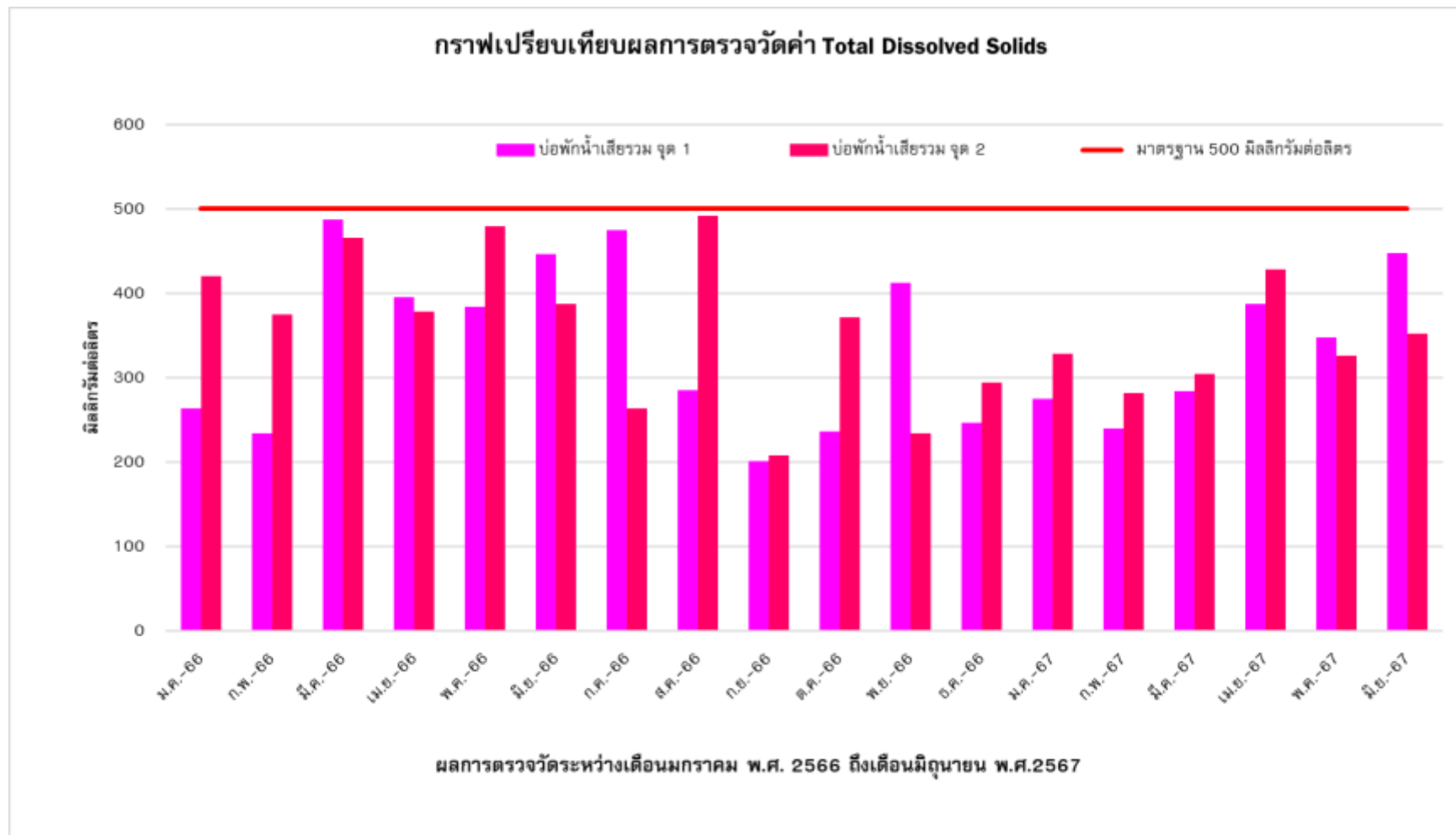
ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ





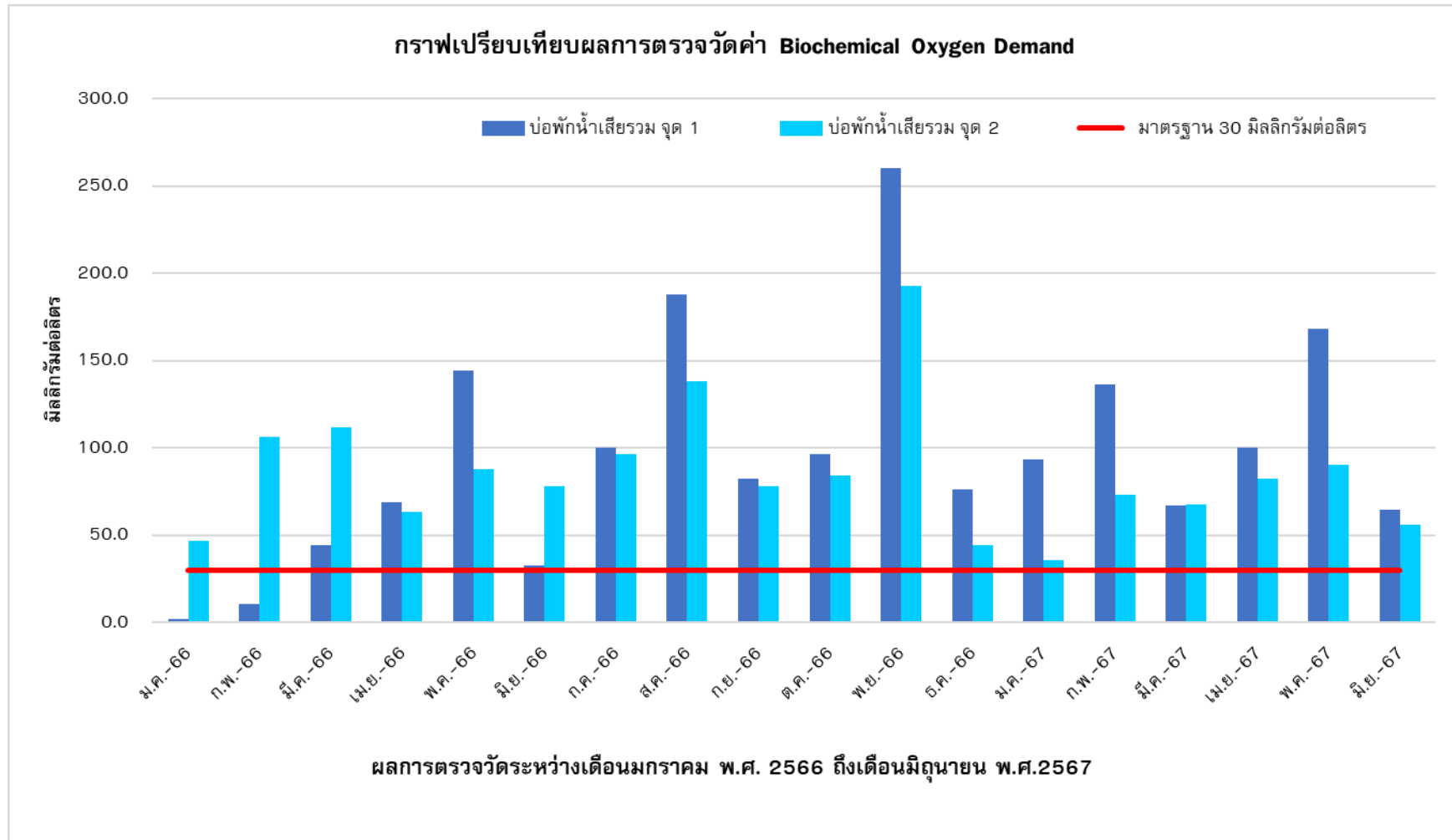
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





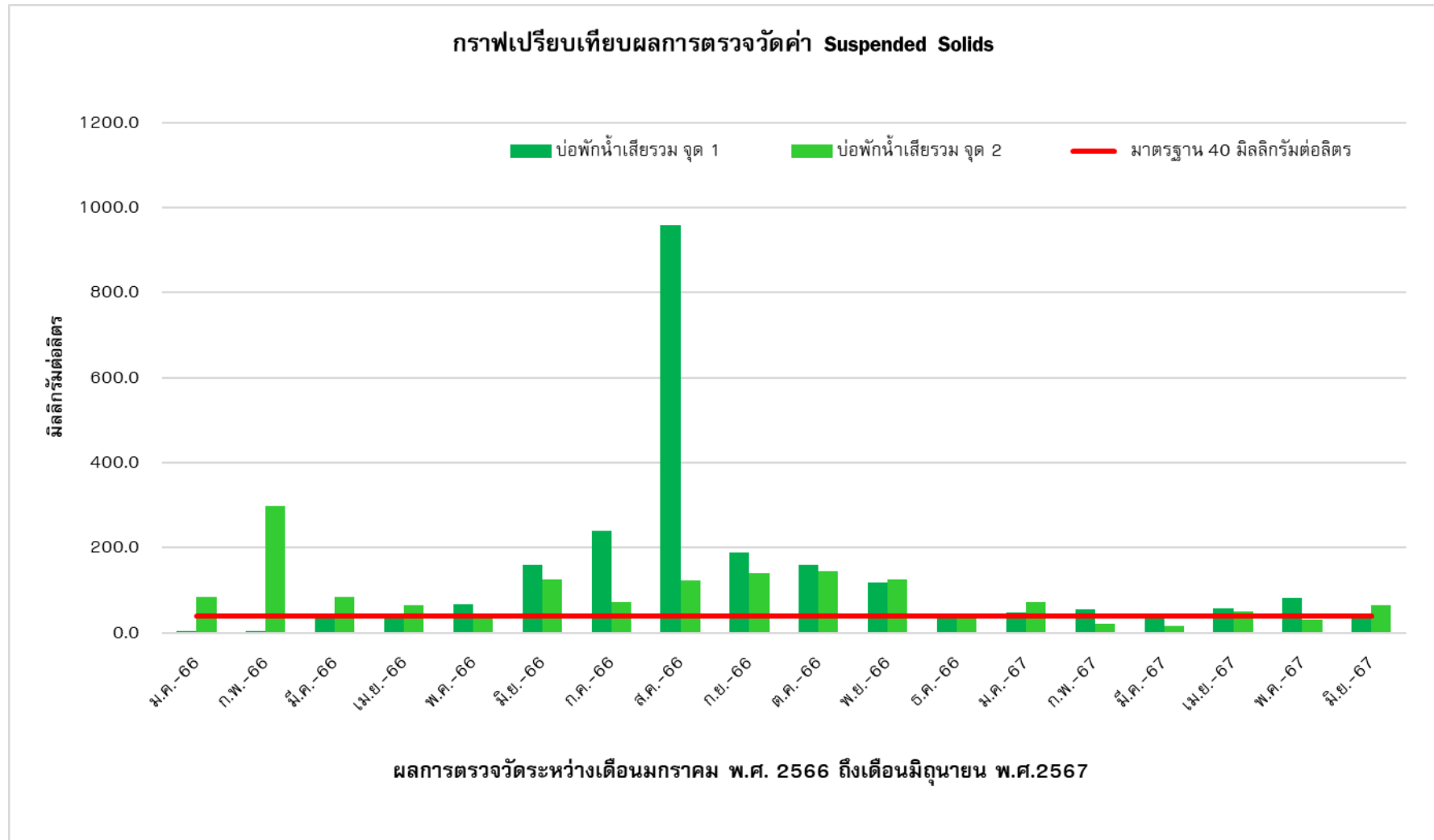
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ
ด้านหน้าโครงการ





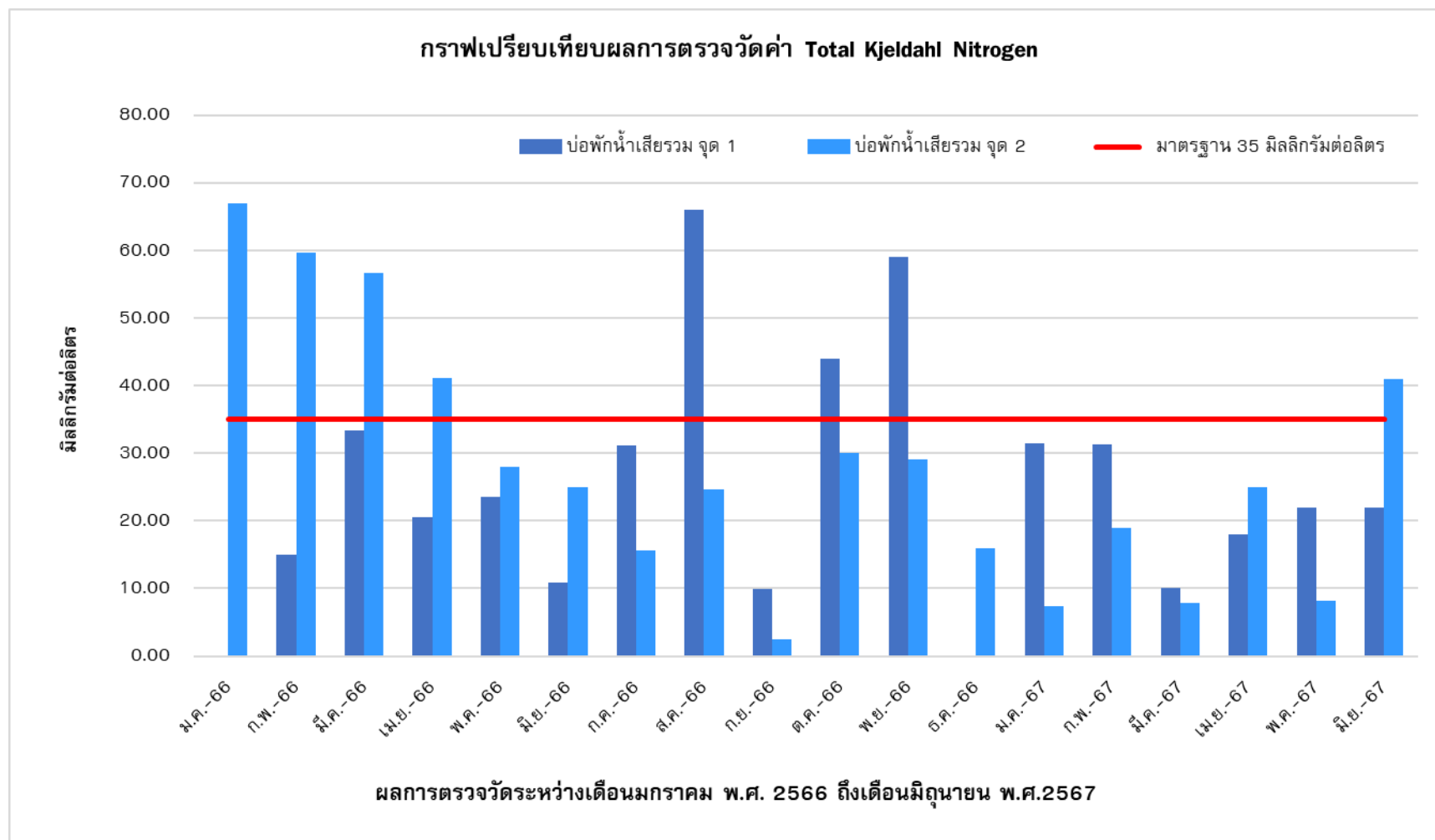
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ
ด้านหน้าโครงการ





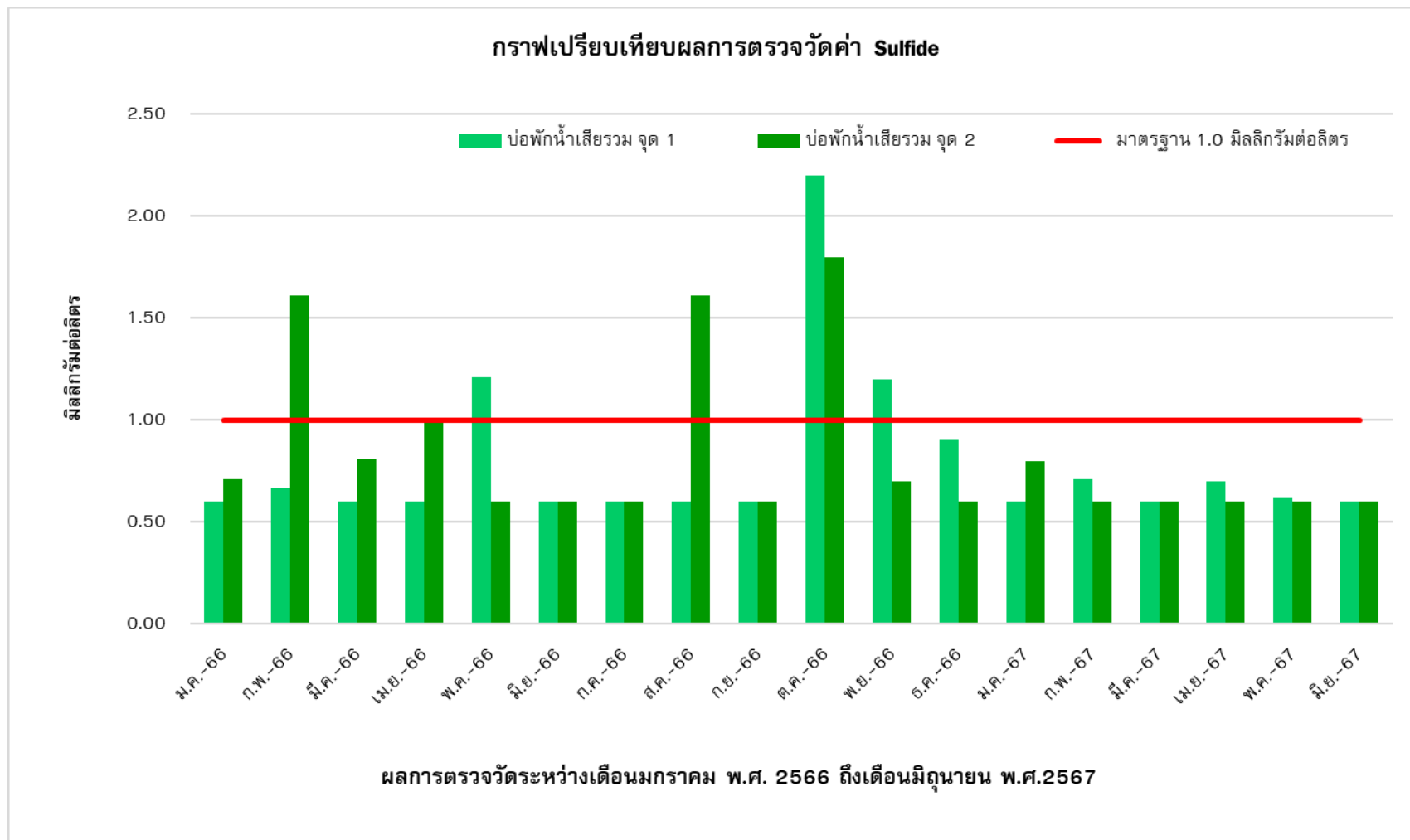
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





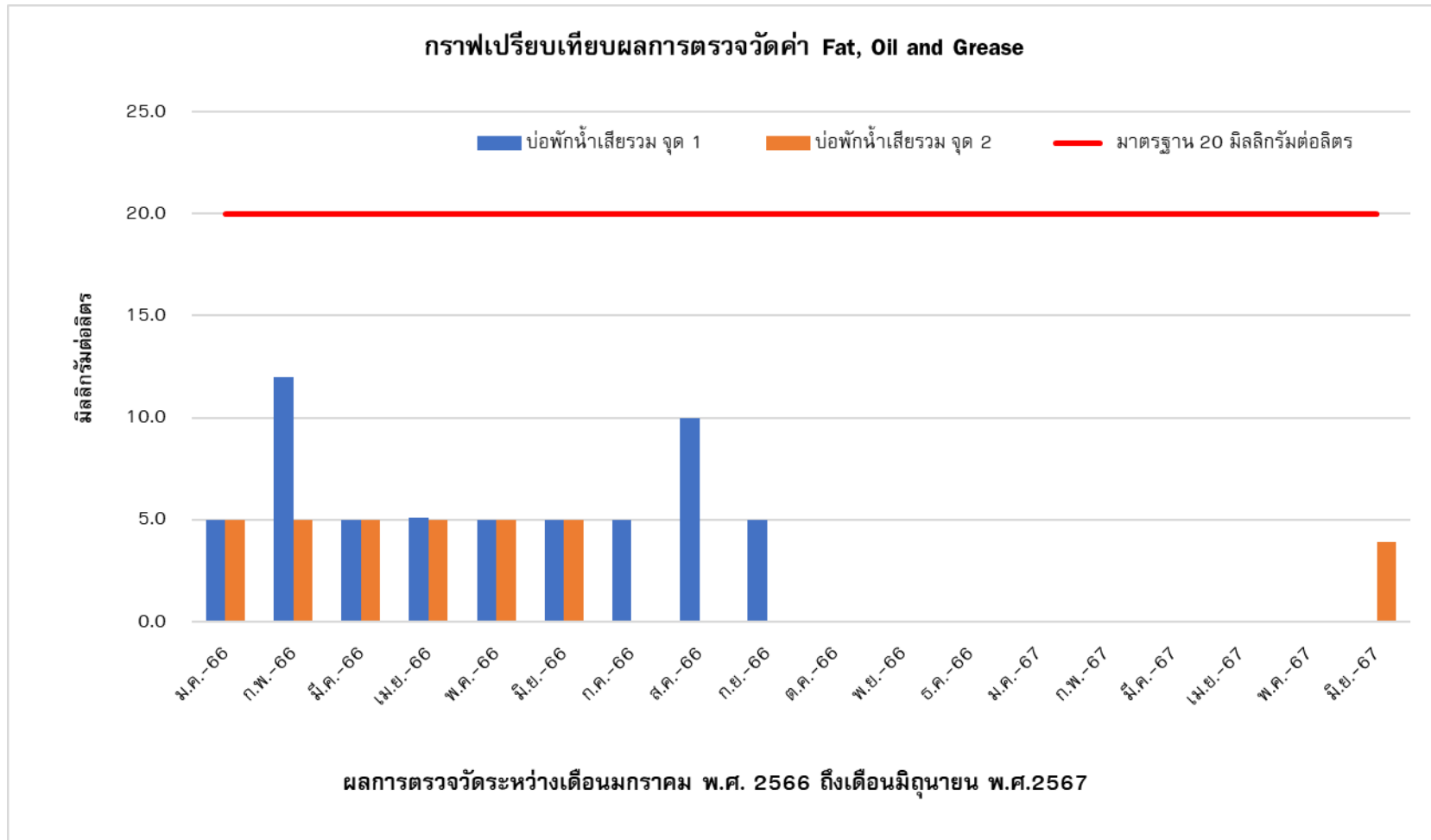
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





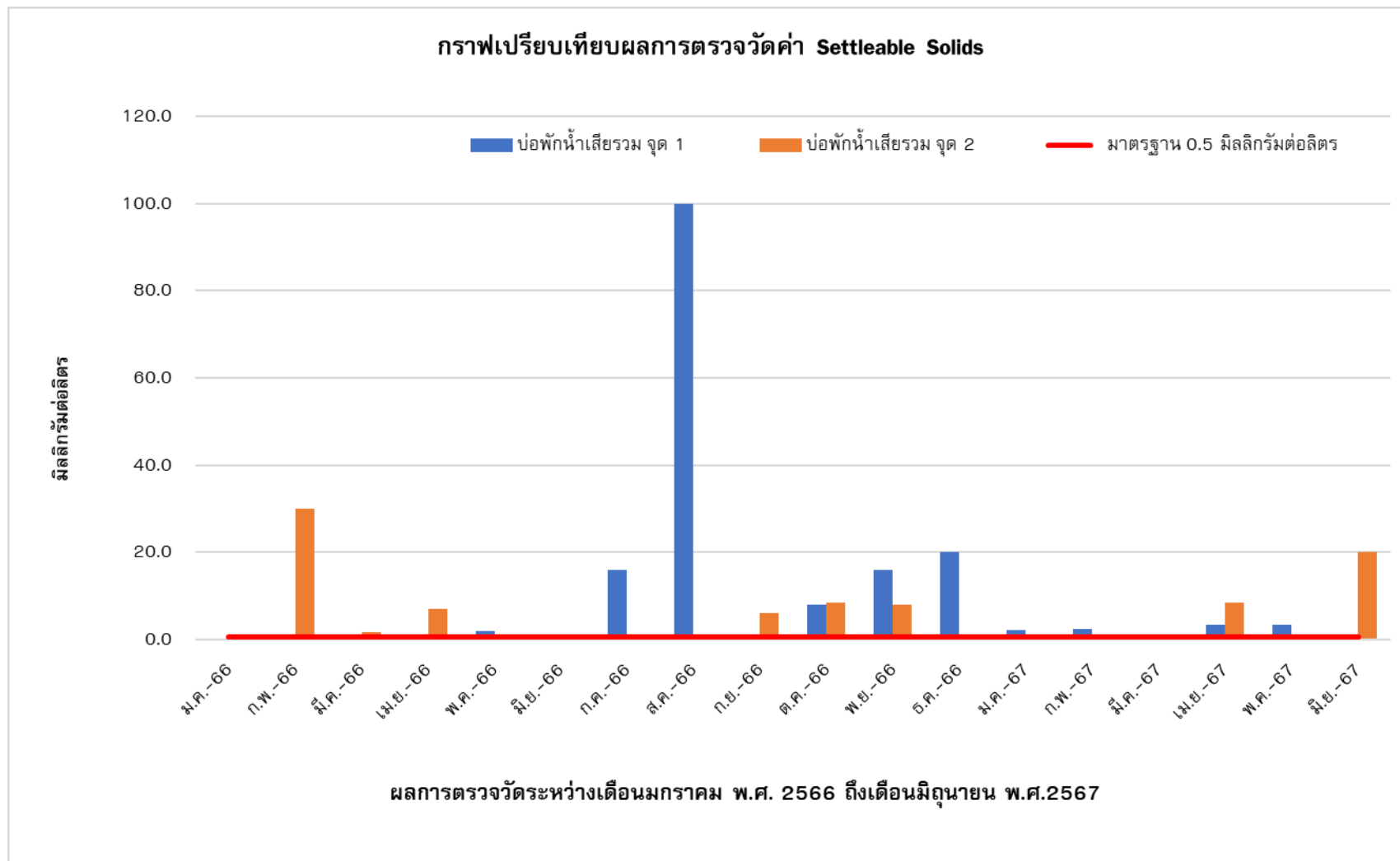
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งจุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





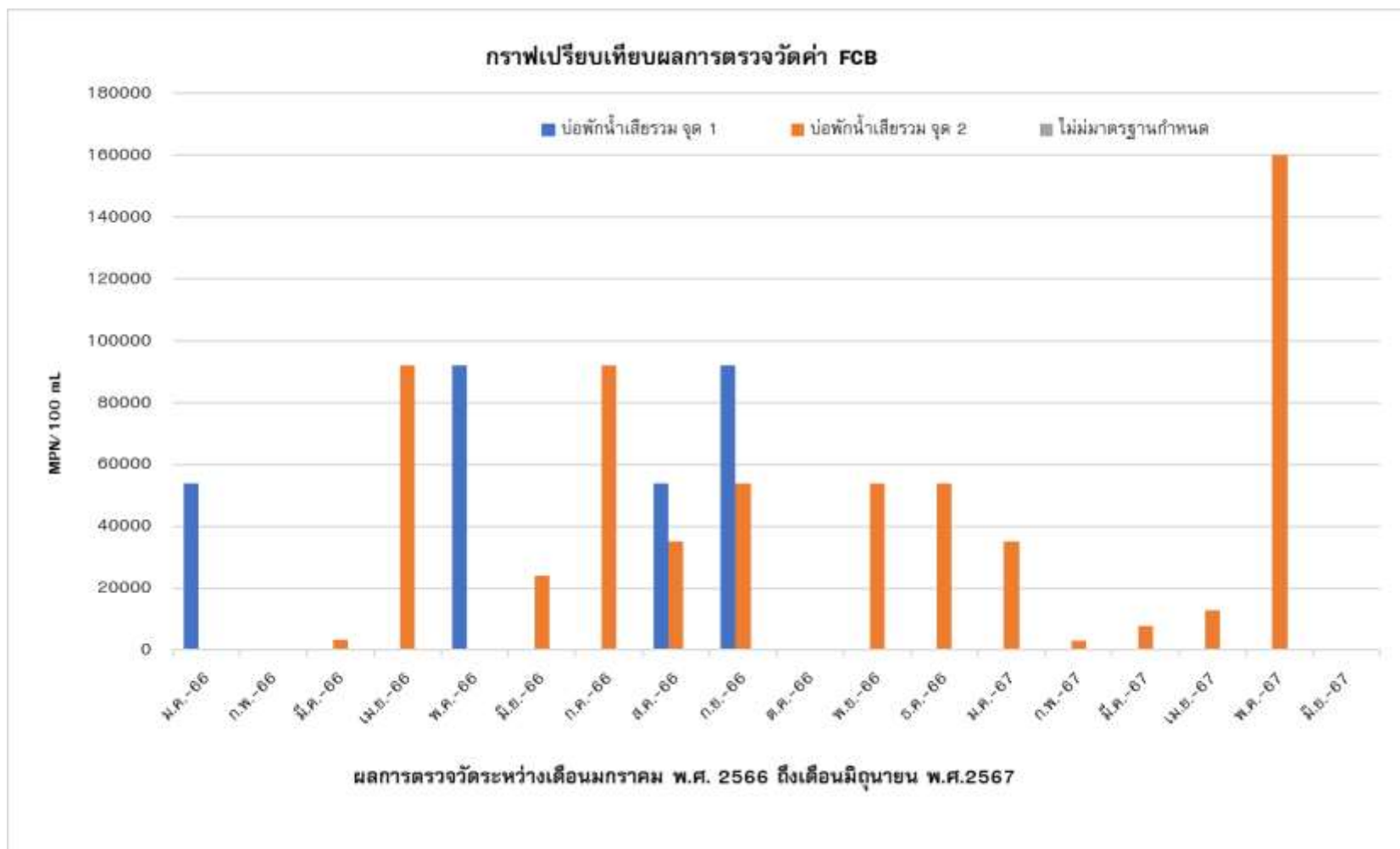
รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ





รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 และ 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 1 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ปริมาณของแข็งแขวนลอย ในเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2567 ปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 มีค่าอยู่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียรวมทั้งชุด 2 ก่อนระบายออกลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ในเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2567 ปริมาณของแข็งแขวนลอย ในเดือนมกราคม เมษายน และเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 และปริมาณตะกอนหนัก ในเดือนเมษายนและมิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบ พบว่า ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined Chlorine) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 และกรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) เดือนมกราคม เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ.2567



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกสูบ ตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังตกไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดัักขยะในท้องครีว
- ตรวจสอบเครื่องสูบลูกสูบตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

